



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-03-31 reviderad 2023-08-30

Michaela Brynhildsen Kartingenjör  
 Mikael Eriksson Mätningssingenjör  
 Helena Fernskog Förrätningslantmätare

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- - - Ledningsrätt
- - - Servitut
- - - Gemensamhetsanläggning
- UGGETORP 1:16
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd allan, skärmtak, jordkällare
- Trappa
- Pool
- Järnväg
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Luffledning
- Staket
- Häck
- Frisående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markstagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Formminne
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
 Höjdsystem: RH 2000  
 (Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

Planområdets fastighet UGGETORP 1:16 belastas eventuellt av ett otoliserat avtalserservitut

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämingsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
 Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen  
 Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodata Linköpings kommun

# Detaljplan i Gistad för Uggetorp 1:16

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

|                |   |
|----------------|---|
| E <sub>1</sub> | Tekniska anläggningar, dagvattenhantering   |
| E <sub>2</sub> | Tekniska anläggningar, transformatorstation |
| H              | Detaljhandel                                |
| K              | Kontor                                      |
| R              | Besöksanläggningar                          |
| Z              | Verksamheter                                |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största exploateringsgrad i procent av fastighetsarea inom egenskapsområdet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

#### Höjd på byggnader och takvinkel

h<sub>1</sub> 0 Högst nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

#### Placering

P<sub>1</sub> Byggnader med användning R, H eller K får inte placeras närmare än 10 m från egenskapsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)  
 P<sub>2</sub> Byggnader med användning R eller K får inte placeras närmare än 10 m från användningsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

#### Utformning

f<sub>1</sub> Fasaden för en enskild byggnad får högst vara 80 m lång mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)  
 f<sub>2</sub> Lastkaj får ej anordnas längs fasad mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Utförande

Lägsta färdigt golvhöjd är +50,5 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 16§)

#### Byggnaders användning

Största byggnadsarea för användning R är 2500 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)  
 Största byggnadsarea för användning H är 6000 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

#### Markens anordnande och vegetation

+ 0,00 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap. 10§)  
 n<sub>1</sub> Träd. Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl (PBL 4 kap. 10§)

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Ytan ska vara översvämningsbar (PBL 4 kap. 12§)

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning av träd. (PBL 4 kap. 15§)

Startbesked får inte ges för åtgärder som medför utökad byggnadsarea förrän bestämmelse m<sub>1</sub> är uppfyllt (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges förrän marken är sanerad till minst de krav som gäller för mindre känslig markanvändning (MKM). (PBL 4 kap. 14§ punkt 4)

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17§)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)

### UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

## GRANSKNINGSHANDLING



### Detaljplan i Gistad för Uggetorp 1:16

Christian Winténby, Projektledare  
 Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

#### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programområdesredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

|                                     |
|-------------------------------------|
| LAGA KRAFT                          |
| ANTAGEN AV                          |
| GRANSKNINGSTID                      |
| SAMRÅDSTID<br>2023-04-05-2023-05-03 |
| Upprättad:<br>2023-09-06            |
| Plan nr.                            |